

Las 16 exclusivas viviendas unifamiliares de nueva construcción de **Solana de Mompía** cuentan con las mejores calidades y las últimas innovaciones para poner a su disposición el máximo confort. A continuación, se describe la **Memoria de Calidades**:



### SISTEMA ESTRUCTURAL

La cimentación se ejecutará según prescripción del Estudio Geotécnico. La estructura se ejecutará mediante forjados horizontales de hormigón armado y sobre pilares del mismo material.



### SISTEMA ENVOLVENTE

#### Fachadas



Fachada ventilada con acabado cerámico, aislamiento según cálculos cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación y trasdosado de panel de yeso anclado a estructura portante de acero galvanizado, pintura plástica 2 manos.

#### Cubierta



Cubiertas inclinadas a un agua, compuesta por forjado de hormigón armado, barrera de vapor, capa de material aislante, capa de mortero de protección e impermeabilización con doble lámina asfáltica.

#### Carpintería exterior



Carpintería de PVC con persiana y con doble acristalamiento para una mayor eficiencia energética y de seguridad, tipo laminar, en aquellas superficies susceptibles de recibir impactos. Las hojas son abatibles batientes u oscilobatientes.



## SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN



La separación entre viviendas se resuelve mediante fábrica de ladrillo de hormigón y trasdosado mejorado con doble placa de cartón yeso.



La tabiquería divisoria dentro de la vivienda se ejecuta con tabique múltiple divisorio autoportante doble placa, utilizando placas WA resistentes a la humedad en cuartos húmedos.



Puertas de entrada de seguridad con cerradura de 5 puntos, chapadas y canteadas en madera.



Puertas de paso lisas, lacadas en color blanco y con vidrieras en salones y cocinas. Armario en el dormitorio.

## SISTEMA DE ACABADOS



### En cocina y baños:

Acabados en azulejo y gres de 1ª calidad fijados con cemento cola.  
Falsos techos en yeso laminado, utilizando placas WA resistentes a la humedad.  
Suelos con piezas de gres en 1º calidad.  
Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos.



### Pasillo, salón y habitaciones:

Suelos de laminado flotante en vestíbulos, pasillos, salón y dormitorios, sobre capa de regularización.  
Rodapié de madera lacado.



### Terraza y azoteas:

Baldosa cerámica o de gres antideslizante y resistente a las heladas.





## INSTALACIONES



Instalación de fontanería con tuberías de polietileno reticulado para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe.  
Sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, de primera calidad.  
Griferías termostáticas en bañeras y duchas.



Instalación completa para calefacción y A.C.S. mediante gas y aerotermia.  
Radiadores toalleros en baños y de aluminio lacado en el resto de estancias.



Instalación eléctrica con nivel de electrificación A y mecanismos de 1ª calidad.  
En los planos se indican el número y la ubicación de los puntos de luz y enchufes.





#### Instalación seguridad contra incendios

Instalación completa de seguridad contra incendios según normativa aplicable.



#### Instalación de ventilación

Las viviendas contarán con un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Documento Básico de Salubridad del Código Técnico de la Edificación.



#### Garajes/Trasteros

Paredes acabadas en bloque de color blanco con cara vista.  
Suelo de garajes acabado en hormigón pulido.



#### Control de accesos

Videoportero digital.



#### Instalación de Telecomunicaciones

La instalación se realizará mediante fibra óptica contando con una instalación general de captación de señal (antena) y con las tomas de teléfono, televisión y datos (RJ45/Smart TV) reglamentarias según el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.





**OPCIONES DE MEJORAS PARA SU VIVIENDA**



Calefacción por suelo radiante.



Piscina en la terraza.



Domótica.



Chimenea en salón comedor.



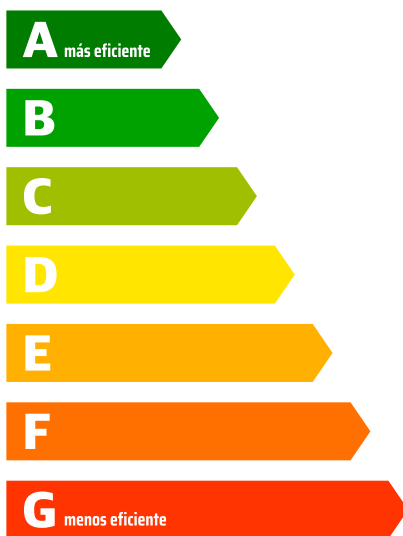
Cocina personalizada unida al salón comedor.



Bodega y sala multiusos en planta semisótano opcional.



## EFICIENCIA ENERGÉTICA



**Solana de Mompía** contará con la máxima calificación de eficiencia energética de tipo A. Esta calificación se logra gracias a:

- **Aislamiento térmico mejorado:** fachada ventilada, cubierta, separaciones y carpintería exterior.
- **Aeroterminia:** bomba de calor y ACS.
- **Ventilación de viviendas de doble flujo con recuperador de calor:** ventilación controlada sin apertura de ventanas.

Esta calificación implica una mayor sostenibilidad ambiental caracterizada por:

- **Disminución de emisiones de CO<sub>2</sub>.**
- **Ahorro en las principales demandas energéticas del edificio.**

Puede ampliar más información sobre la Calificación Energética de Edificios en la página web del **IDAE** y el **Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**.

La presente memoria de calidades podrá ser modificada por motivos técnicos o de imposición oficial, o existencias en el mercado, y a criterio de la dirección facultativa, siempre que no supongan modificación sustancial o menos cabo de su calidad final.

